



מוטי ששון. "לפיתוח איזור התעשייה יש משמעות אדירה להתפתחות העיר"

תשתית תעשייתית

עיריית חולון ממשיכה לקדם תכניות לשיפור הדרכים, הנגישות והתשתיות באיזור התעשייה המתפתח

והמסחר משדרג את האיזור המתוחם בין הרחובות הללו והשדרוג יכלול: תאורה, מדרכות מיקום מכולות אשפה, גינון והגדרת איזורי חניה. תכנון ח-547: היציאה מרחוב המרכבה לכביש 44 דרך הסדנה הצבאית. הפרויקט נמצא בשלב

התכנון ומתוכנן לביצוע בתחילת שנת 2015.

תשתיות אלישרא- שדרוג רחוב המרכבה בין רחוב הבנאי לרחוב המשביר- פרויקט משותף לתאגיד המים ומינהל התעשייה. הפרויקט כולל שיפור תשתיות וחיבור חברת אלישרא וכן שדרוג רחוב המרכבה, הכולל קו הביוב וריבוד מחדש של שני מסלולי הנסיעה בין רחוב הבנאי לרחוב המשביר. הפרויקט בביצוע. פרויקט תשתיות מרכז העסקים דן, בין רחוב הפלד המכתש תמנע, נמצא גם הוא בביצוע.

פרויקט ח-580: היציאה צפונה ממחלף חולון מזרח. מינהל התעשייה, בשיתוף עם מינהל ההנדסה ועיריית ראשון לציון, מקדמים את היציאה צפונה ממחלף חולון מזרח ואת החיבור של שכונת "נחלת החדשה" עם כביש 4. הפרויקט מקודם על ידי שתי תכניות תב"ע מתואמות, ח-580 של חולון ותכנית מחלף- חיבור כביש 4 של ראשון לציון.

התכניות נמסרו לאישור הוועדה המחוזית תל אביב והועדה המחוזית מרכז. צוות התכנון התחיל בתיאום הפרויקט עם כל גורמי התשתיות במרחב (מקורות, תשתיות נפט, שפדן, רקל, חברת חשמל, חברות התקשורת ומעצ) והצפי לאישור התב"ע- במהלך שנת 2014. התכנון המפורט יתחיל עם אישור התב"ע להפקדה.

טיפול במגרשי פס הירק- מספר מגרשים על פס הירק עברו על ידי מ.מי. לאחריות עיריית חולון על בסיס צווי גינון וחניה- בכונת מינהל התעשייה לבצע תכנון למגרש חניה ברחוב המרכבה, השייך לפס הירק "הסדנה הצבאית", אשר ישמש זמנית את עובדי חברת אלישרא, ובנוסף לבצע שתילה בשלושה מגרשים נוספים.

פרויקט סטריות ברחובות החופר- הבנאי: עקב עומסי תנועה חריגים, מינהל התעשייה מתכנן להפוך את התנועה ברחוב החופר לחד סטרית מדרום לצפון ואת רחוב הבנאי לחד סטרי מצפון לדרום. הסדרי תנועה חדשים אלה יפחיתו את עומסי התנועה באיזור שני הרחובות.

ראש העירייה, מוטי ששון: "הפיתוח באיזור התעשייה נמשך בקצב גובר, משום ההבנה שלאיזור התעשייה ופיתוחו יש משמעות אדירה להתפתחות העיר. מקורות הכנסה, תעסוקה, פנאי, תרבות, מסחר, נגישות ונוחות ועוד- אלו רק חלק מהדברים שיביא עימו איזור התעשייה המפותח לחולון. בשנה הקרובה נקלוט חברות שיביאו איתן לאיזור התעשייה אלפי עובדים בשלב הראשון ועשרות אלפי עובדים בשלבים מאוחרים יותר, ולכן התשתיות חייבות להיות מוכנות להכיל כמות כזו של בני אדם, רכבים וכדומה".

מינהל התעשייה והמסחר בעיריית חולון מצוי בימים אלה בשלבי תכנון מתקדמים של הרחבת צומת הפלד- המלאכה. עד היום שודרגו שלושה צמתים ברחוב המלאכה: צומת המלאכה- שדרות ירושלים, צומת המלאכה- המשביר וצומת הסדן- המלאכה- המרכבה. שדרוג צומת הפלד המלאכה יצור רצף של רחוב מלאכה משודרג ורחב ויקל על בעיית פקקי התנועה בצומת זה.

במקביל לתכנון הרחבת הצומת, התחיל מינהל התעשייה בתהליכי פינוי השטח על פי זכויות הדרך שאושרו בתוכנית ח-499, כמו כן התחיל תהליך זמינות השטח מבחינת תשתיות ועצים.

נוסף לזאת, מבוצעים ומקודמים בימים אלה מספר רב של פרויקטים שונים של תשתיות באזור התעשייה, חלקם בשלבי סיום. התכניות:

המשך פיתוח תשתיות סביב פרויקט מרכז העסקים עזריאלי חולון ח-503, לרבות הרחבה והקמה של כבישים, תשתיות מים חשמל ביוב, מדרכות וחניות מכל הכיוונים. העבודות בשלב מתקדם מאוד.

פיתוח תשתיות והרחבת רחוב הרוקמים מרחוב המלאכה ועד רחוב הבנאי ומרחוב הלהב ועד רחוב המרכבה. הפרויקט כולל: פיתוח תשתית מים, ביוב, ניקוז, אספלט, מדרכות, תאורה, מערכות רמזורים וגינן וכיכר בצומת הרוקמים- המרכבה. מועד משוער לתחילת ביצוע: ינואר 2015. שלב התכנון המפורט של פרויקט זה כבר הושלם.

פיתוח תשתיות ברחוב הכישור מזרח, מרחוב הלהב ועד המנור. הפרויקט כולל: פיתוח תשתית מים, ביוב, ניקוז, אספלט, מדרכות, תקשורת, תאורה, וגינן וכיכר בצומת הרוקמים- המרכבה. פרויקט זה כבר נמצא בשלב הביצוע.

שדרוג חניון הנחושת, חניון הנפח ושיפורים ברחוב השופטים. הפרויקט כולל: פיתוח תשתית מים, ביוב, ניקוז, אספלט, מדרכות, תקשורת, תאורה. גם פרויקט זה כבר נמצא בשלב הביצוע.

שדרוג משולש הרחובות החופר- הבנאי- המשביר. מינהל התעשייה



עבודות מתקדמות לפיתוח התשתיות מסביב. מרכז העסקים עזריאלי חולון