

# איזור תעשייה חולון - העשור הבא



משמאל לימין: חיים כץ - ראש מינהל תעשייה ומסחר חולון, מוטי ששון - ראש העירייה וזהר נוימרק - מ"מ ראש העירייה, במסגרת סיור והצגת התכניות לחיבור רחוב המרכבה לכביש 44

פרויקט השלמת מחלף חולון וחיבורו לראשון לציון עובר לחברת נתיבי ישראל; עשרת אלפים עובדים חדשים בכ- 150 חברות וארגונים; קניון נוסף בעיר מבית עזריאלי, ואולי אפילו מחזירים עטרה ליושנה בדמות מתחם בתי קולנוע חדש. איזור התעשייה חולון 2027 - כך זה יראה

מה קורה באיזור התעשייה והעסקים של חולון? המגופים והכלים הכבדים עובדים ללא הפסקה, והגיע הזמן להבין בדיוק מה נעשה שם, מתי ולאילו מטרה:

## מחלף חולון וחיבור המרכבה לכביש 44

הבסיס לפיתוח הגדול באיזור התעשייה מוסיף להיות השלמת פרויקט מחלף חולון מזרח מכביש 4, אמנם שלושה כיוונים הושלמו לפני מספר שנים (כניסה ויציאה מדרום וכניסה מצפון), אך היציאה צפונה, החלק הסבוך והמורכב בפרויקט, עדיין לא מתכנסת לשלבי הסיום.

"צריך להבין שהיציאה הצפונית במחלף חולון מזרח היא פרויקט מורכב ברמה לאומית, ולכן הוא מנוהל על ידי גוף חיצוני מטעם חברת נתיבי ישראל", אומר ל"גל-גפן" חיים כץ, ראש מינהל תעשייה ומסחר חולון, ומבהיר שהיציאה מחולון צפונה על המחלף מחייבת שיתוף פעולה מלא עם עיריית ראשון לציון הגובלת ממזרח, חברת מקורות, הרכבת הקלה, משרדי ממשלה ועוד. ומאחר והפרויקט מוקם לצד תשתיות לאומיות רבות שעוברות בסמוך לכביש 4, ההקמה תבוצע במסגרת תכנית החומש של חברת נתיבי ישראל ותושלם בטווח זמן של שלוש עד חמש שנים מהיום. כמו כן, בעוד כשנה מהיום תסיים מינהלת איזור התעשייה והעסקים לחבר את רחוב המרכבה לכביש 44. "מדובר בכלים שלובים, כלומר, השלמת המחלף מחד וחיבור יציאה נוספת לכביש 44 מאידך, בכדי להפחית משמעותית עומסים מכל הרחובות באיזור התעשייה ובעיקר בשעות העמוסות", הוסיף כץ.

## הפרויקטים החדשים - מה בונים?

ג', שתכנונו מתבצע בימים אלה. כץ: "כל השנים תושבי חולון פירנסו את מרכזי הבילוי של ראשון לציון וערי הסביבה, וכעת הגיע הזמן להפוך מעט את היוצרות ולאזן. כלומר, הקירבה בין איזור התעשייה לשכונת נחלת החדשה, שתחובר לחולון עם השלמת מחלף חולון מזרח, וכן העובדה שאיזור התעשייה חולון יושב על עורקי תנועה מרכזיים (כבישים 1, 44) - יביאו, להערכתנו, למרכזי הבילוי העתידיים אוכלוסיות רבות מחוץ לחולון, שיגיעו לאיזור התעשייה בכדי לבלות עם משפחותיהם ובכך יעשירו את קופת העיר יגדילו את רווחתם של תושבי חולון".

## חנייה

### עדיין ממתנינים לפיילוט איזורי החנייה בתשלום

למעלה משנה וחצי חלפה מאז נתבשרנו על ההחלטה לבצע תקופת ניסיון (פיילוט), בה מרבית איזורי החנייה הציבורית באיזור התעשייה יהיו כרוכים בתשלום. אלא שהפיילוט טרם החל וביקשנו להבין מה מעכב את התכנית.

כץ: "אכן, היו כמה וכמה רעיונות ודיונים שיצרו עיכוב. אנחנו בחולון תמיד מעדיפים לחשוב ולתכנן עוד קצת ולא לעשות משהו שיהיה בבחינת בכייה לדורות. נכון לעכשיו, יש מתווה מוגמר להתחלת פיילוט איזורי החנייה בתשלום באיזור התעשייה. יש עוד כמה מינויים והתקשרויות שהעירייה צריכה להשלים ולאחר מכן ניתן יהיה לצאת לדרך, להערכתך זה יקרה בתוך חודשים בודדים".

עוז צמח [oztemah@gmail.com](mailto:oztemah@gmail.com)

בכדי לעשות סדר עם שלל הפרויקטים באיזור התעשייה, במינהלת המקומית נהוג לחלק את הבנייה לשני גלים עיקריים: גל הפיתוח הראשון, שרובו פועל ומאוכלס כיום, כ-200 אלף מ"ר בנויים, אשר כוללים את פרויקט מרכז העסקים עזריאלי חולון, פרויקט אלישרא, פרויקט פרימיום, פרויקט 'מבנה' ברחוב תנוע ופרויקט מרכז סיריים. מדובר בפרויקטים שהביאו לכך שכ-150 חברות ועסקים חדשים החליטו על מעבר לחולון, עם כ-9,000 עובדים. עם סיום השיווק והאיכלוסים, יצורפו חברות נוספות, עם עוד מאות (ואף אלפי) עובדים נוספים.

גל הפיתוח החדש (2022-2017), הכולל 300,000 מ"ר בנויים, מתחיל בימים אלה להיבנות באיזור התעשייה והעסקים, והוא יכלול את פרויקט אמות חולון בצומת המלאכה שדרות ירושלים, בהיקף של כ-45 אלף מ"ר; פרויקט עזריאלי ב', בהיקף של כ-35 אלף מ"ר; ופרויקט עזריאלי ג' בשטח של 52 דונם, בהיקף בניה של 240 אלף מ"ר, הגדול ביותר מבין כל מתחמי עזריאלי בארץ, אשר צפוי להכיל בתוכו קניון נוסף לעיר חולון ומתחם בילוי וקולנוע בסגנון 'סינמה סיטי' או 'יס פלאנט'.

## מרכזי קניות ובילוי - קניון וסינמה

"העיר חולון עברה את רף 200 אלף התושבים ולדעת אנשי מקצוע הגיע הזמן לבנות קניון נוסף (בסדר הגודל של קניון חולון הקיים) וכן מרכז בילוי גדול, ככל הנראה בית קולנוע, שיכיל כמה אלומות בסטנדרט מתקדם", אומר כץ ומכוון למרכזי הבילוי שיוקמו, כאמור, במסגרת פרויקט עזריאלי